

共生ホーム

2009年12月5日

ひまわりの家

第51号



西淀川区佃1-10-16 (TEL) 6477-6846

(連絡先) TEL、FAX 6474-8797

(E-mail) ahk83001@bca.bai.ne.jp

共生ホームひまわりの家 来春オープン

建設工事が始まりました

ひまわりの家、9年の歩みをふり返って

10年前、認知症の義母の介護に専念するため38年間勤めた職場を退職しました。

何もわからない介護の世界をどう生きていくか、解答を求めて「デンマーク、スエーデン福祉社会の見学ツアー」に参加して、私は今までの「介護、福祉」についての考え方を大きく変えることになりました。

デンマーク社会の高齢者福祉における在宅中心への転換、高齢者福祉の3原則(①生活の継続性、②高齢者の自己決定、③残存能力の活用)によって、デンマークの高齢者が施設でなく「住まい」で生き生きと生活している姿を見て、認知症が進むと「施設」に預けなければと思っていた考えが変わりました。

介護が必要になっても住みなれたところでいつまでも暮らしたい、義母もそう思っているだろうと在宅介護を考えるきっかけになりました。

2000年7月にひまわりの家を開業、終の棲家としてターミナルケアをできる「住まい」にしたいとの思いを持ち続けてきました。

2008年12月長年の夢「共生ホームひまわりの家」の展望が生まれ、2010年春のオープンをめざして建設が始まりました。

デンマークの豊かな高齢者福祉を生み出している価値観、認知症のお年寄りをケアする3つの条件、①認知症のお年寄りを根っから好きになること、②認知症のお年寄りに尊敬の念を持って忍耐強く、③ユーモアがあること。この価値観が9年間の認知症の義母との生活を支えてくれました。

ひまわりの家に集い、支援していただいた皆さんに支えられて、夢が叶えられる日が来たことに感動しています。

遠地 昭典



共生ホームひまわりの家建設募金、出資金のお願い

共生ホームの建設については国や自治体からの補助金がありません
金融機関の融資と自己資金で建設します。

1. 募金、カンパをお願いします。(金額は問いません)
2. 出資金(1口)1万円 (何口でも結構です) 5年間据置、随時返済
3. 出資金(積立型)5年間積立(60ヶ月) 積立完了後5年間据置、随時返済
①月額3,000円 ②月額5,000円 ③月額10,000円の3コースでお願いします。

お問い合わせ・募金、出資金の申込み先

〒555-0001 大阪市西淀川区佃1-10-19メゾン古川101

合同会社ひまわりの家 代表社員 遠地 昭典

(TEL)06-6474-8797 (携帯)090-3287-0364

郵便振替 口座番号 00910-3-4853 ミニデイサービスハウスひまわりの家
銀行振込 りそな銀行歌島橋支店 (普通)口座番号0078424 合同会社ひまわりの家

出資金は建設資金に充てられ、合同会社ひまわりの家の預かり金として会計に計上します。預かり金は原則5年間据置となり、その後返却可能となります。この預かり金には利息は付きません。

あなたの夢をかなえます。共に生きる喜びを分かち合いましょう
合同会社ひまわりの家 (代表社員)遠地昭典 (業務執行社員)筒井緑、井戸夏枝
共生ホームをつくり育てる会 伊藤真美子、中迎佳世、森岡恵治、門谷充男

自己資金が4,500万円必要になりました

今年2月に共生ホームひまわりの家建設委員会で建設計画をまとめました。

建設費について総事業費8,000万円(建物本体建築費7,000万、設計費その他1,000万)で進めてきました。

しかし建築費の見積予定価格では不可能とわかり、競争入札でもっとも安い見積7,800万円
で落札した鍛冶田工務店に工事を依頼しました。

予定より3ヶ月遅れて10月に契約を結び、11月より工事着工になりました。

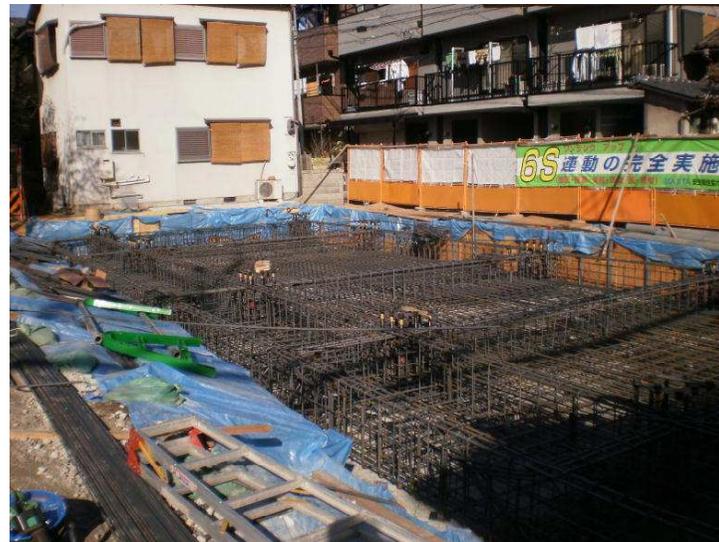
建設資金について自己資金3,000万、日本政策金融公庫より6,000万に変更して公庫に
融資の申込みをしていますが、6,000万の融資は不可能な情勢です。

自己資金は3,000万の目標を達成して、3,800万余あつまりました。自己資金をもう少し増
やして4,500万に引き上げて、残りを公庫の融資と銀行融資で調達したいと思います。

できるだけ利子の高い銀行融資に頼らず公庫の融資を受けられるよう、自己資金を多く集め
て乗り切りたいと思います。

現在80名の方が出資金、募金に協力していただいています。この輪をもう一回り広げて、4,
500万の自己資金にご協力をよろしくお願いします。

あなたらしく生きてもらうための、我が家のような家 共生ホームひまわりの家



11月中旬より本格的な工事が始まりました。現在基礎工事が進んでいます。竣工は3月末の予定です。

施工者 (株)鍛冶田工務店 奈良本社 現場所長 伊藤 文哉

＜ 概略工程表 ＞		西淀川 ひまわりの家 新築工事			工期 平成21年 9月 30日 ～ 平成22年 3月31日						
工事項目	平成21年			平成22年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
年間行事				正月							
仮設工事			仮囲い	外部足場組立開始		解体					
	*天候・社会情勢・諸官庁の指導により期間変動の可能性が有ります。										
3階				鉄骨	躯体		仕上げ工事				
2階				鉄骨	躯体		仕上げ工事				
1階				鉄骨	躯体		仕上げ工事				
基礎工事			掘削	基礎躯体工事	埋戻し						
外部仕上工事							外装工事				
外構工事							外構工事				
設備工事											
諸検査期間				基礎配管	躯体配管		内部配管	器具取付	検査期間		
搬入出材料			▲掘削土搬出 2トント	▲基礎材料 トラック	▲生コンクリート ポンプ車	▲生コンクリート ポンプ車	▲鉄骨建て方 トラック	▲鉄骨建て方 トラック	▲生コンクリート ポンプ車	▲外壁材搬入 トラック	▲足場材搬出 トラック
搬入出車種			トラック	トラック	ポンプ車	ポンプ車	トラック	トラック	ポンプ車	トラック	

[アクセス](#) [お問い合わせ](#)

共生ホーム ひまわりの家

地域のみんながふれあう「大きな家族の家」

高齢者も子どもも障害者も、だれもが安心して暮らせるまちへ

**大阪・佃の街に
2010年春オープン!**

こんな家があったらいいな、そんな夢をあつめて。

ふれあい

1階は、デザイナーズ・ふれあいサロン・子育てサロン・こども文化活動など、地域交流を大切にしたい生活の場です。庭(60坪)はオープンガーデンとして、だれもが自由に楽しみ、交流できる場にします。

24時間の見守り

住宅にはナースコールを設置(居間・トイレ・浴室)、24時間体制で見守ります。

共生ホームとは?

共生とは、どんな人でも排除しないで包み込む赤ちゃんからお年寄りまで一つ屋根の下で過ごしているその人なりの居場所があって、一人ひとりが輝いているいつまでも、いつまでも利用できる家そんな居場所を考えてみませんか。

「第3回地域共生ホーム全国セミナーの呼びかけ」より

安全・安心

建物全体をバリアフリー化、小型エレベーター付き、消防法上の自動火災報知機、スプリンクラー等を完備しています。

※完成予想図

[TOP](#)
[共生ホームひまわりの家とは](#)
[ひまわりの家にできること](#)
[建設募金・出資金のお問い合わせ](#)
[ボランティア募集](#)

お知らせ information

建設募金・出資金のお問い合わせ

佃の御にも
こんな家があったらいいな
そんな夢をあつめて建設します。
ご支援をお願いします。
>> 詳しくは「建設募金・出資金のお問い合わせ」へ

ボランティア募集!

【ボランティアの内容】

- ふれあいサロンでの食事づくりやおしゃべり
- 配食サービスのお手伝い
- ちょっと困った時の助け合い
(買い物につきそいなど)
- 庭の草花の手入れ
- その他、趣味や特技を活かしたお手伝いなど何でも

>> 詳しくは「ボランティア募集」へ

合同会社 ひまわりの家

〒555-0001大阪府西淀川区佃 1-10-16
TEL/FAX: 06-6474-6797
代表社員: 遠地 昭典
業務執行社員: 筒井 緑・井戸 夏枝

共生ホームをつくり育てる会

伊藤真美子・門谷充男・中迎佳世・森岡憲治

共生ホームひまわりの家のホームページができました。
トップページの画像です。 <http://www.kyouseihome.com/>
ヤフーとグーグルの検索「共生ホームひまわりの家」「共生ホーム佃」「ひまわりの家佃」で検索すればどれも第1位で見られます。
検索エンジンにかかるのには普通2~3ヶ月かかるようですが、2週間で上位にあがってくるとは、サイトを作成していただいたサーバの方もびっくりしていました。ぜひみてください。